

# Participatie Lange Dreef

12 februari 2020





**grip op locatie • grip op het doel**

## Programma 19.00 – 22.00

- Inloop
- Start bijeenkomst
  - Opening door wethouder Rob Jorg
  - Gelegenheid tot vragen (*Dorine Cleton*)
- Wie zitten er in de zaal? (*Anita van de Looij*)
- Programma en Proces (*Dorine Cleton*)
- Start werkgroepen, kiezen en aan de slag (*Anita van de Looij*)
  - *Samenhang met de buurt*
  - *Parkeren en verkeer*
  - *Bouwopgave, uitzicht en aanzicht*

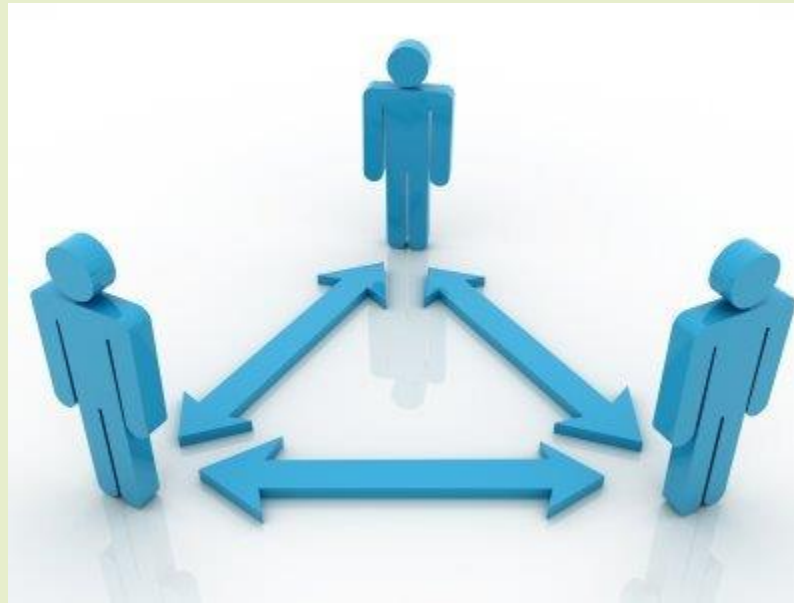
## Programma

- Aan de slag in werkgroepen
  - In verschillende ruimten  
*(facilitators Anita, Dorine, Linda; beeldverslag Paul Micolo)*
- Pauze + inschrijven plangroep
- Terugkoppeling van de werkgroepen
- Conclusies en vervolgspraken
- 1<sup>e</sup> impressie wethouder
- Afsluiting en napraten (tot 22.00)

Hoe gaan we dat doen?

**P+P+BS**

(**P**ubliek **P**riete **B**uurt **S**amenwerking)



## Opnieuw aan de slag met nieuwe kaders naar een nieuw plan

- Kaders op basis van motie en uitwerking daarvan
- Opnieuw participatie:
  - Ideeën van de omgeving en potentiële nieuwe bewoners
  - Voor uitwerking in de plannen
  - Samen verder uitwerken (plangroep)
- Uiteindelijk:
  - Opstellen verandering ruimtelijk kader
    - (functie naar wonen)
  - Inspraak en beroep

## Hoe werkt het?

### P+P+BS

(Publiek Private Buurt Samenwerking)



## Basisgedachte

### Samen

Gemeente, projectorganisatie en omgeving

kunnen we

als iedereen naar elkaar luistert

en respect heeft voor de ander(s) belang,

een goed (beter) plan maken!



## Basisprincipes

- Respect en begrip
- Gelijkheid van partijen - of herstel van ongelijkheid
- Luisteren
- Bereidheid onderhandelen - **niet alles kan!**
- Zoeken naar win-win-oplossingen
- Vertrouwen
  - Essentieel: kaders vooraf!

## Kaders op basis van motie en uitwerking

- **Kaders hangen ook aan de muren**
- Woonvisie 2018 – 2022
  - Wonen (eventueel met maatschappelijk)
  - 30 – 40 woningen
    - Segmenten: 50% sociale huur, 50% midden huur
      - eventueel tbv haalbaarheid enkele vrije sector
      - Financiële taakstelling min. 1.3 miljoen euro

## Kaders op basis van motie en uitwerking

- Stedenbouwkundige randvoorwaarden
  - Zelfstandige invulling (hoeft geen voortzetting)
  - Centrale groene as
  - Groene zone ontwikkeling <> vakwerkwoningen
  - Parkeerplaatsen op basis CROW-normen
  - Ontsluiting via Lange Dreef, verbinding Lange Dreef – Rodenburgse Dreef alleen langzaam verkeer

## Kaders op basis van motie en uitwerking

- Beeldkwaliteitsplan Lange Dreef
  - Als aanvulling op welstandscriteria Nota Ruimtelijk kwaliteit
- Duurzaamheid conform BENG
- Participatie
  - Maximaal half jaar (1 april )
  - Zowel bewoners als woningzoekende

## Hoe gaan we aan de gang?

In groepen: U bent aan het woord!

- Informatie / ideeën halen
  - Geen kwalificatie of oordeel
  - Geen idee te gek in dit stadium
- Ieder persoon in de groep:
  - 3 X wat **WEL** in het plan moet / past
  - 1 X wat **NIET** in het plan past / moet

## Werkgroepen

A. Samenhang met de buurt

**GROEN**

B. Parkeren en verkeer

**BLAUW**

C. Bouwopgave, uitzicht en aanzicht

**ROOD**

## En verder?

- Opgeven voor de plangroep op inschrijfvel
- Bijeenkomst(en) plangroep
- Plangroep bestaat uit omgeving en gemeente
  - Projectleider en deskundigen

cleton  com

Vragen?



## En verder?

- Opgeven voor de plangroep op inschrijfvel
- Bijeenkomst(en) plangroep
- Plangroep bestaat uit omgeving, Lange Dreef CV en gemeente

## Wat gaan we verder doen?

- Vandaag: overleg met u
- 2<sup>e</sup> avond voor het halen van ideeën van toekomstige bewoners
- Uitwerken van ideeën / ontwerp plangroep
- Opnieuw overleg met iedereen
- Plan definitief maken

cleton  com

Vragen?