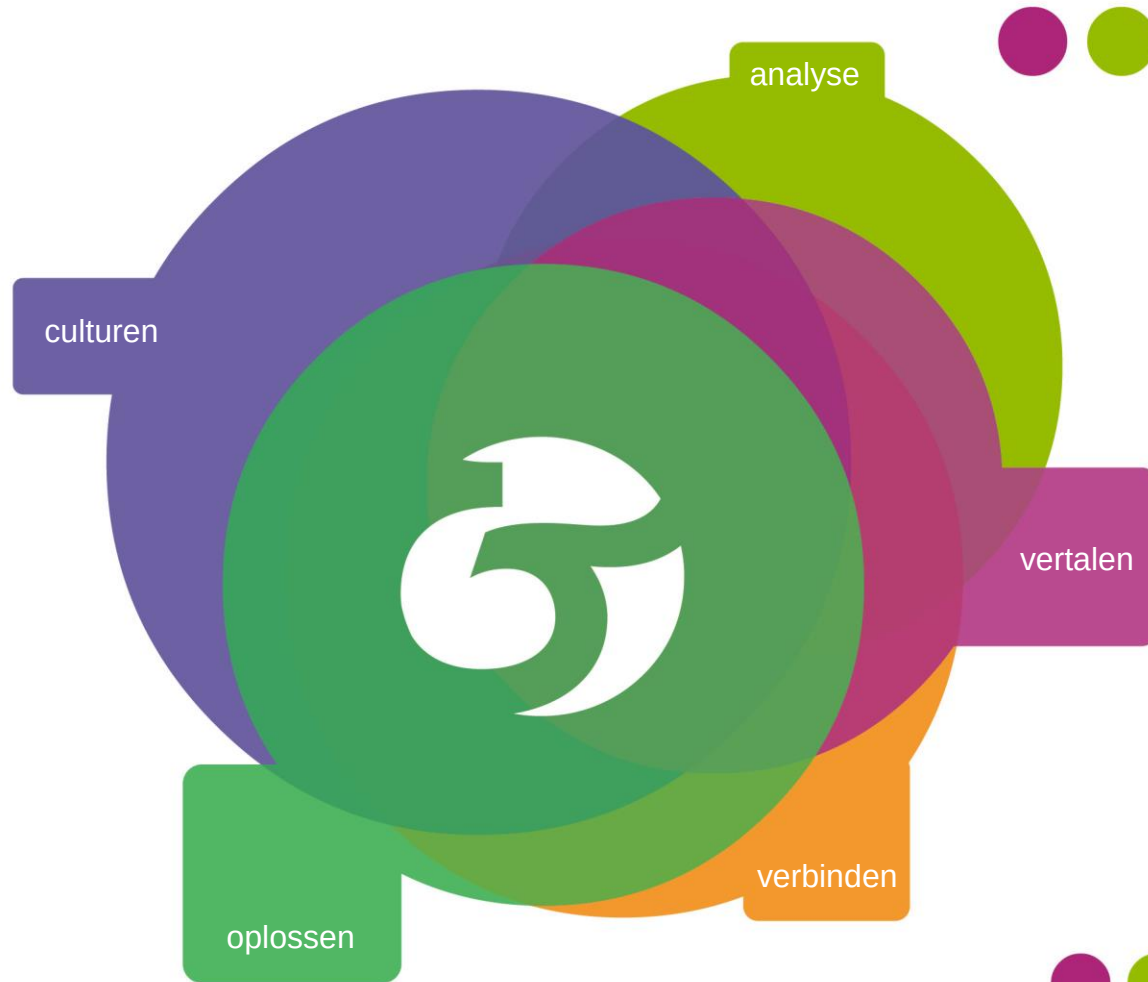


Participatie Lange Dreef

26 februari 2020





Programma 19.00 – 22.00

19.00 Inloop / kiezen werkgroepen

19.30 Start bijeenkomst

19.35 Procesbegeleiding

19.40 - Programma (*Dorine Cleton*)

- Contouren gebied (*Antoine Bijl*)

- Eerdere plannen locatie (*Manon Pattynama*)

19.50 Wie zitten er in de zaal? (*Anita van de Looij*)

19.55 Proces en aanpak (*Dorine Cleton*)

Programma

- 20.10 Aan de slag in werkgroepen (*Anita van de Looij*)
In verschillende ruimten
(*facilitators Anita, Dorine, Hans; beeldverslag Paul Micolo*)
- 20.50 Pauze + inschrijven plangroep
- 21.10 Terugkoppeling van de werkgroepen
- 21.30 Conclusies en vervolgafspraken
- 21.35 Afsluiting en napraten (tot 22.00)

Locatie

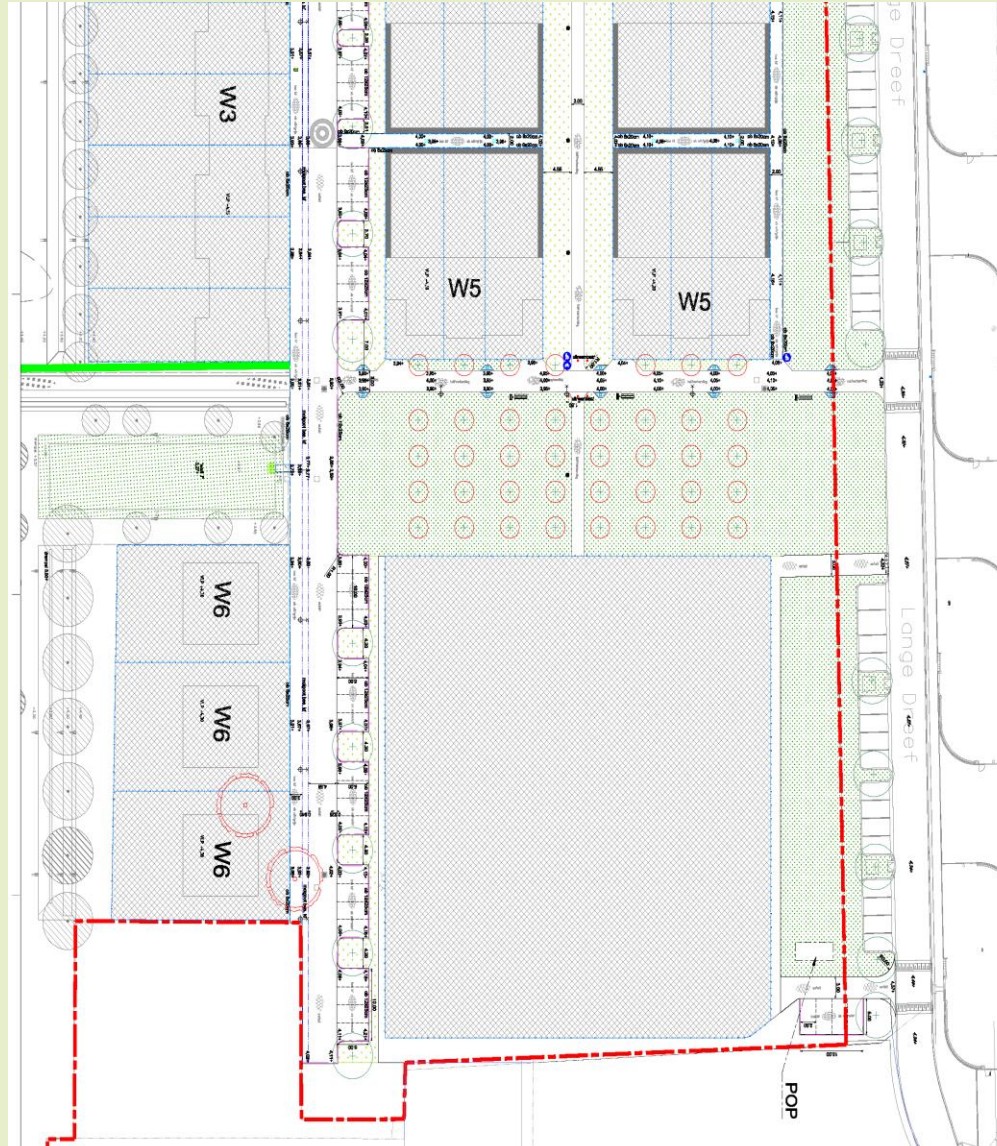


datum: 20-02-2020

Schaal 1:1000

0 20 40m

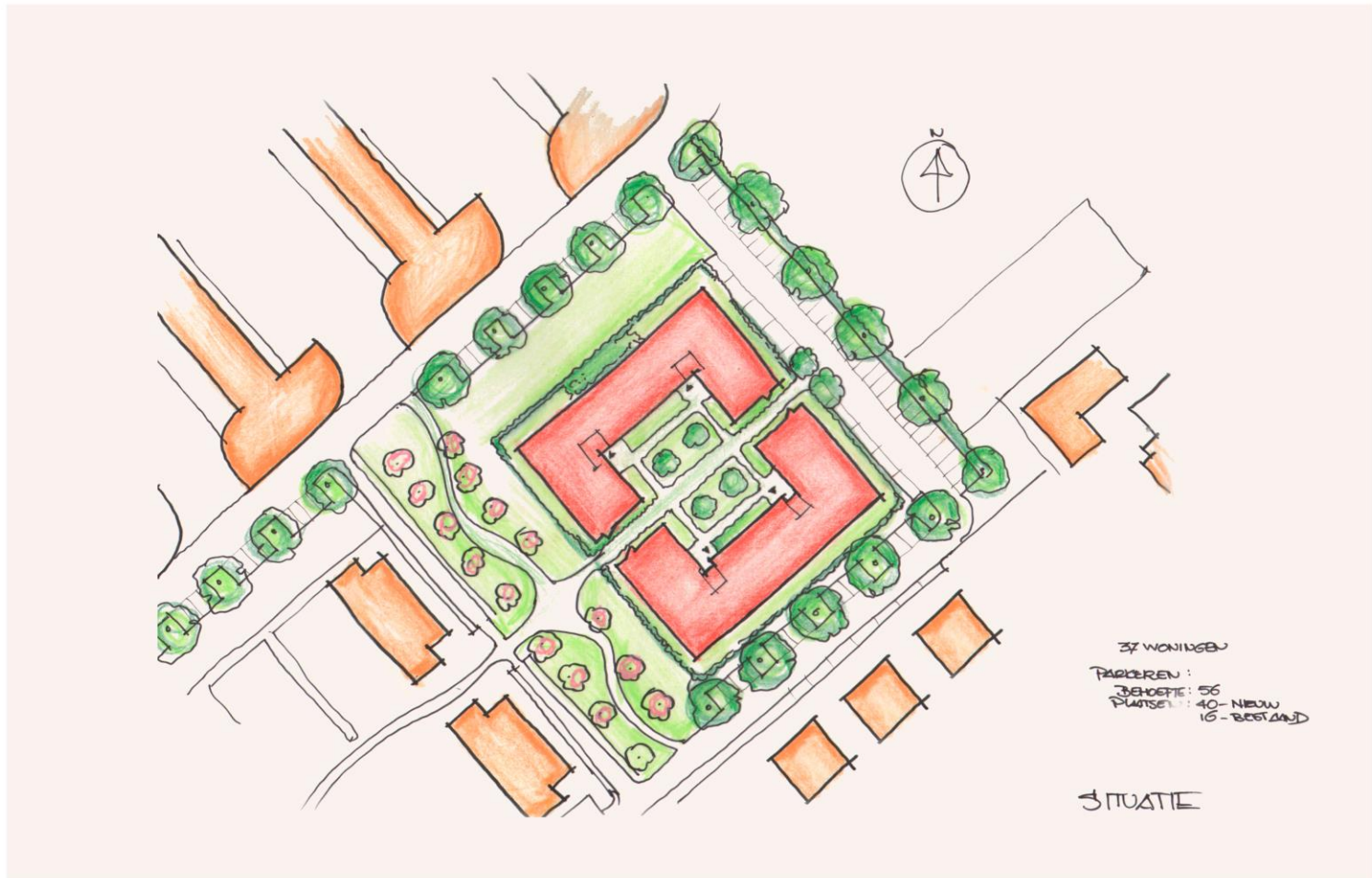
Locatie



Eerdere plannen



Eerdere plannen - 2017



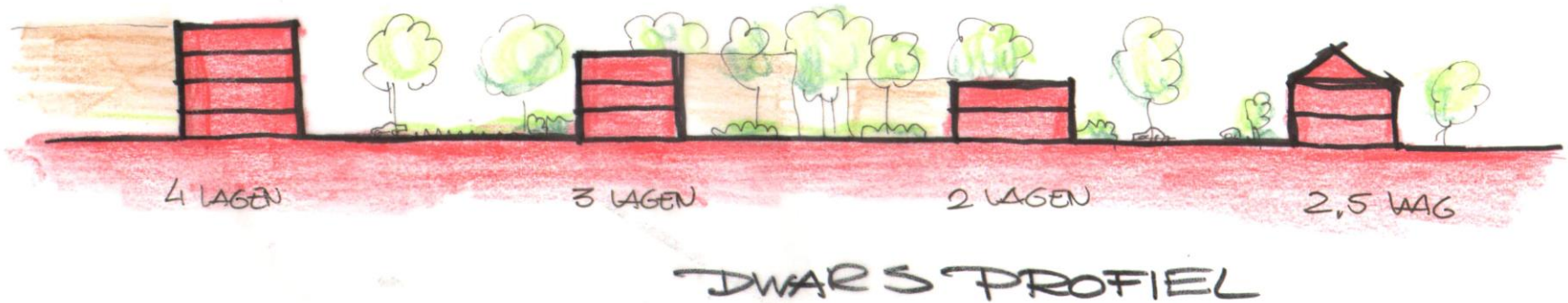
KERKLOCATIE LANGE DREEF

Eerdere plannen - 2017

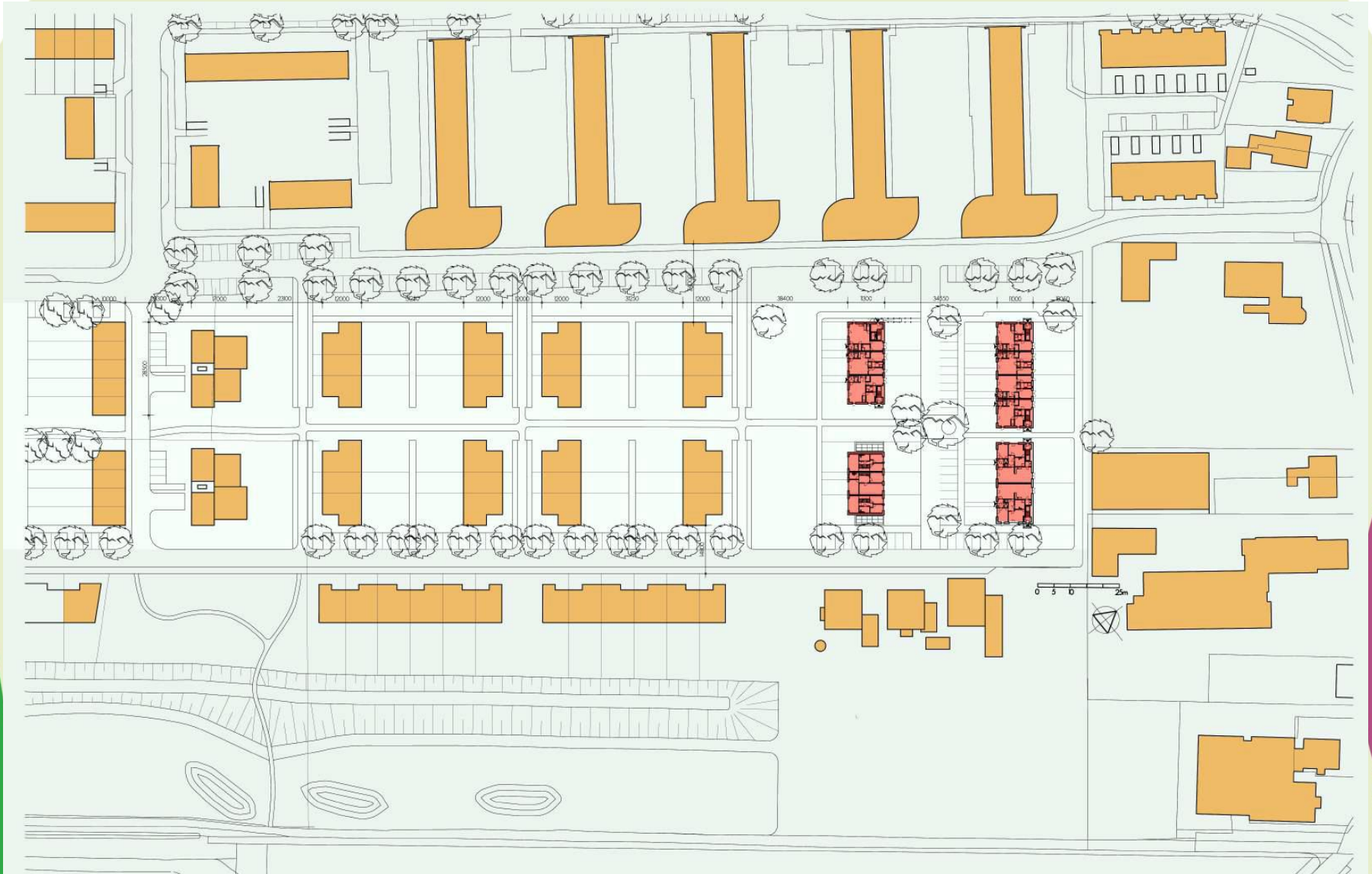


HOFJE KERKLOCATIE LANGE DREEF

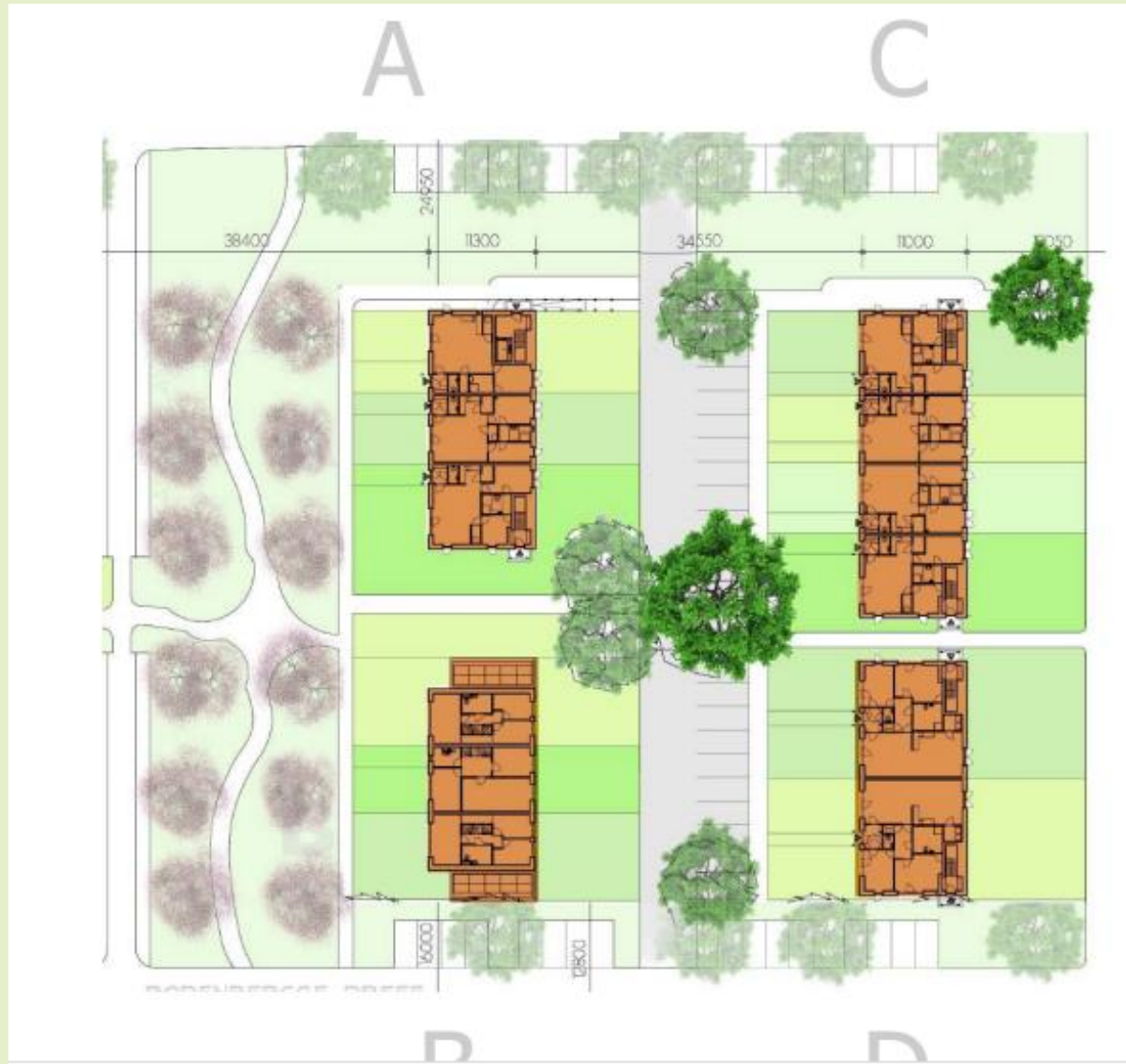
Eerdere plannen - 2017



Eerdere plannen – resultaat overleg 2019



Eerdere plannen - 2019



Eerdere plannen - 2019



Kaders op basis van motie en uitwerking

- Kaders komen ook op de website
- Woonvisie 2018 – 2022
 - Wonen (eventueel met maatschappelijk)
 - 30 – 40 woningen
 - Verdeling voor % sociaal in te vullen op basis motie + woonvisie
 - Financiële taakstelling min. 1.3 miljoen euro

Kaders op basis van motie en uitwerking

- Stedenbouwkundige randvoorwaarden
 - Zelfstandige invulling (hoeft geen voortzetting)
 - Centrale groene as
 - Groene zone ontwikkeling <> vakwerkwoningen
 - Parkeerplaatsen op basis CROW-normen
 - Ontsluiting via Lange Dreef, verbinding Lange Dreef – Rodenburgse Dreef alleen langzaam verkeer

Kaders op basis van motie en uitwerking

- Beeldkwaliteitsplan Lange Dreef
 - Als aanvulling op welstandscriteria Nota Ruimtelijk kwaliteit
- Duurzaamheid conform BENG
- Participatie
 - Maximaal half jaar (1 april)
 - Zowel bewoners als woningzoekende



Wie zitten er in de zaal ?

grip op locatie • grip op het doel

Proces – wat gaan we hoe doen?

P+P+BS

(**P**ubliek **P**rivate **B**uurt **S**amenwerking)



Opnieuw aan de slag met nieuwe kaders naar een nieuw plan

- Kaders op basis van motie en uitwerking daarvan
- Opnieuw participatie:
 - Ideeën van de omgeving en potentiële nieuwe bewoners
 - Voor uitwerking in de plannen
 - Samen verder uitwerken (plangroep)
- Uiteindelijk:
 - Opstellen verandering ruimtelijk kader
 - (functie naar wonen)
 - Inspraak en beroep

Hoe werkt het?

P+P+BS

(**P**ubliek **P**rivate **B**uurt **S**amenwerking)



Basisgedachte

Samen

Gemeente, projectorganisatie en omgeving

kunnen we

als iedereen naar elkaar luistert

en respect heeft voor de ander(s) belang,

een goed (beter) plan maken!

Basisprincipes

- Respect en begrip
- Gelijkheid van partijen - of herstel van ongelijkheid
- Luisteren
- Bereidheid onderhandelen - **niet alles kan!**
- Zoeken naar win-win-oplossingen
- Vertrouwen
 - Essentieel: kaders vooraf!

Samen een plan maken met respect voor belangen / uitgangspunten



Aan de slag

- Straks ideeën ophalen in werkgroepen
- In de pauze : opgeven voor de plangroep op inschrijfvel
 - Bijeenkomsten plangroep 10 maart, 18 maart, 25 maart
- Plangroep bestaat uit omgeving en gemeente
 - Projectleider en deskundigen

Hoe gaan we aan de gang?

In groepen: U bent aan het woord!

- Informatie / ideeën halen
 - Geen kwalificatie of oordeel
 - Geen idee te gek in dit stadium
- Ieder persoon in de groep:
 - 3 X wat **WEL** in het plan moet / past
 - 1 X wat **NIET** in het plan past / moet

Werkgroepen

A. Gebouwen

GROEN

B. Omgeving

BLAUW

C. Wonen

ROOD



Vragen?

En verder?

- Opgeven voor de plangroep op inschrijfvel
- Bijeenkomst(en) plangroep
- Plangroep bestaat uit omgeving, Lange Dreef CV en gemeente

Wat gaan we verder doen?

- Vandaag: overleg met u
- Uitwerken van ideeën / ontwerp plangroepen
 - 10 maart, 18 maart, 25 maart
- Opnieuw overleg met iedereen: 15 april
- Plan definitief maken



Vragen?