

**Van:**

**Verzonden:** maandag 21 augustus 2017 11:58

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** RE: Tussenbericht principeverzoek vml kerklocatie Groene tuinen

Beste ,

Dank voor het prettige gesprek van zojuist. Naar aanleiding van de laatste documenten zijn wij akkoord met de parkeeroplossing, wanneer inderdaad de 15 parkeervakken extra worden gerealiseerd bij de kerklocatie. Hiermee voldoet het gehele plan aan de gemeentelijke parkeernormen uit 2009.

Voor de kerklocatie zijn ook parkeernormen uit die periode (GVVP 2010) gebruikt. Deze zijn echter formeel niet langer van toepassing, in het GVVP staat namelijk een verwijzing naar de meest actuele parkeernormen van het CROW. Dit betekent dat normen uit publicatie 317 van toepassing zijn. Gezien dit gunstig is op de parkeernormen, zou er hierdoor enkele parkeerplaatsen aan ruimte kunnen ontstaan voor bijvoorbeeld containeropstelplaatsen. Hieronder een uiteenzetting van de oude en nieuwe normen, per woning:

GVVP 2017

Kerklocatie sociale huur: 1,4 1,2 (CROW: sociale huur)

Kerklocatie goedkope koop 1,4 1,2 (is dit ook sociaal?)

Kerklocatie middelduur: 1,8 1,5 (CROW: koop, etage, midden)

De parkeersituatie dient in het bestemmingsplan/ruimtelijke onderbouwing te worden opgenomen zodat de parkeerbehoefte in relatie tot het totale plan is afgewogen en kan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Ik denk dat we dan voldoende zorgvuldig hebben gehandeld.

Met vriendelijke groeten,

*Projectleider Buitenruimte*

*Thema Buitenruimte, team Inrichting*

*Gemeente Utrechtse Heuvelrug*

*Postbus 200*

*3940 AE Doorn*

*T 0343 - 56 58 65*



**GEMEENTE  
UTRECHTSE HEUVELRUG**



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

**Van:**

**Verzonden:** maandag 17 juli 2017 16:51

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** FW: Tussenbericht principeverzoek vml kerklocatie Groene tuinen

Beste ,

Zoals beloofd, treffen jullie hierbij de aangepaste documenten m.b.t de parkeerbalans 'Herontwikkeling Kerklocatie Lange Dreef 2017'.

Voor het aanpassen van deze parkeerbalans hebben wij onderstaande uitgangspunten afgestemd:

- Voor de herziene parkeerbalans zijn de woningen op het voormalig kerkterrein onderverdeeld in 'soc. huur', 'middensegment' en 'koop' (e.e.a. conform VO 14 april 2017).
- De gehanteerde parkeernormen zijn gebaseerd op het beleidsrapport GvVP, dat door jullie is vastgesteld in juli 2010. Daarbij hanteren wij de categorie: 'Rest bebouwde kom' (toegevoegd als jpg),
- De parkeerbalans van de lange Dreef betreft een totaal balans. De parkeernormen behorende bij het reeds gebouwde programma is ongewijzigd gebleven.

#### **Resumé aangepaste parkeerbalans 2017:**

- Voor het totaal van 37 appartementen zijn er 56 parkeerplekken nodig (parkeernormen zie toegevoegd tabel),
- Er is ruimte voor 40 parkeerplekken op eigen terrein, deze zijn gepositioneerd langs de toegangsweg aan de oostzijde van het complex. (zie aangepaste schets met het nieuw aantal te realiseren parkeerplekken, versie 005).
- Er zijn nog 16 parkeerplekken nodig in het openbaar gebied. De reeds gerealiseerde parkeerplekken aan de zuidzijde van de herontwikkeling (16 stuks) kunnen hiervoor worden gebruikt. De 3 vrijstaande woningen parkeren op eigen terrein (Dit is als zodanig berekend in 2009).
- De parkeerbalans van de gehele ontwikkeling van de Lange Dreef had in 2009 een overschot van 35 parkeerplekken.
- In feite behoren alle parkeerplekken op eigen terrein gerealiseerd te worden. Echter, een concentratie van 56 parkeerplekken rondom het complex doet afbreuk aan het groene karakter) van de wijk (een stelsel van groene lijnen en doorzichten). Omdat dit deel van het plangebied de entree van de wijk vormt kan in de nabijheid gebruik gemaakt worden van reeds bestaande parkeerplekken in het openbaar gebied. Het oude overschot van 35 parkeerplekken kan dit dragen. Het nieuwe overschot komt hiermee op 15 parkeerplekken. (zie berekening tabel).

Beste , ik hoop hiermee de nieuwe parkeerbalans inzichtelijk gemaakt te hebben zoals afgesproken. Ik kijk uit naar je reactie.

Vriendelijke groet ,

Sweco