

Kort verslag bijeenkomst plangroep Lange Dreef 26 januari 2021

Opgemaakt door Dorine A. Cleton

Datum 4 februari 2021

1. Start bijeenkomst

Aanwezig zijn allen, die op de presentielijst staan.

In een korte inleiding ligt Dorine Cleton het proces van de avond toe:

- Uitleg door Manon Pattynama op het aangepaste model
- Uiteen gaan in 'kamers', zodat voldoende tijd aanwezig is voor inbreng en overleg
- Afsluiting door de procesbegeleiders (Dorine Cleton en Anita van de Looij) in de kamers.

Vervolgens licht Manon Pattynama het aangepaste model toe, waarbij ze uitlegt op welke wijze ze is geïnspireerd door de belangen en de ideeën van de verschillende stakeholders.

Belangen	Verzoeken	Op welke wijze verwerkt in nieuwe model
Uitzicht	Nieuwbouw niet dichterbij dan elders	Rooilijn aangehouden
Uitzicht	Laagbouw (patio o.i.d.) t.o.v. eigen woning	Twee-laags met kap en extra afstand (parkeren aan de buitenzijde van bebouwing)
Privacy	Naar binnen gericht	Galerij aan binnenzijde; losse blokjes blijven tweezijdig
Privacy	Geen woningen, die over de bomen komen	Twee-laags met kap aan boomgaard zijde
Privacy	Voorkeur maatschappelijk boomgaard zijde	Is mogelijk in het model
Aanzicht project	Geen vier verdiepingen	Twee-laags met kap
Aanzicht project	symmetrie in het plan (boomgaard-zijde)	Bebouwingshoogte gelijk
Aanzicht project	Zo min mogelijk woningen	
Ouderenhuisvesting	Plan maken met alleen ouderenhuisvesting	Andere woningen zijn ook gevraagd, wel is gekozen voor veel ouderenhuisvesting
Ouderenhuisvesting	Plan maken met een lift	Is opgenomen in plan
Ouderenhuisvesting	Heldere definitie aard huisvesting	Uitgelegd bij toelichting
Ouderenhuisvesting	Woningen groter 55 m ² / voorkeur 80 – 85	Woningen voor twee personen zijn groter dan 55 m ²
Eigen woning	Woningen als vakwerkwoningen opnemen	Opgenomen in plan
Diversiteit	Woningen starters en sociaal	Opgenomen in plan

programma	opnemen	
Verkeer	Geen doorgaande weg; ontsluiting niet voor woning	Uitgegaan van verkeersrapport
Haalbaarheid plan	Voldoende diversiteit woningen	Opgenomen in plan
Haalbaarheid plan	Positie elektriciteitshuisje	Rekening mee gehouden in plan

2. 1^e reacties in de twee 'kamers'

In de twee kamers zijn de 1^e reacties zeer verschillend.

In de ene kamer worden complimenten uitgesproken richting het architectenteam over het combineren van alle verschillende inbreng en belangen in dit nieuwe model. Ook wordt aangegeven dat de plangroepleden hard gewerkt hebben aan een goed plan en het fijn is als het tot een afronding komt. Verschillende plangroepleden hechten eraan te zeggen dat men zeer tevreden is over het voorliggende plan. Ook wordt er gevraagd naar de vervolgstappen (moment bouwen, verkoop, procedures). Vervolgens worden daar nog een aantal verbeterpunten besproken.

In de andere kamer wordt minder enthousiast tot geschokt gereageerd, onder meer in verband met de keuze voor een blokje met 15 sociale woningen in de buurt van een aantal bewoners. Gesproken wordt over de vrees voor overlast van verkeer, parkeren, geluid op de balkons van de woningen, massaliteit e.d. Vervolgens worden er verschillende voorstellen gedaan om de richting van het plan te veranderen en het plan te veranderen op basis van naar voren gebrachte belangen / plannen.

3. Belangen en verzoeken

Hierna wordt in een tabel een uiterst korte – anonieme – samenvatting gegeven van belangen en verzoeken, en ook hetgeen in het aangepaste ontwerp is gedaan met wat eerder naar voren is gebracht.

Belangen	Verzoeken	Reactie op gepresenteerde nieuwe model
Uitzicht	Nieuwbouw niet dichterbij dan elders	Aard nieuwbouw – sociaal wordt niet gewenst
Uitzicht	Laagbouw (patio o.i.d.) t.o.v. eigen woning	Omvang en aard bebouwing wordt niet gewenst
Privacy	Naar binnen gericht; beperken inzicht etc.	Verzoek om het plan te draaien en sociaal te verplaatsen
Effecten plan / aanzicht	Verzoek om maatschappelijk deel aan de Lange Dreef te situeren of eventueel in het binnen gebied als nodig	Verzoek om het model aan te passen
Effecten plan / aanzicht	Oplossing parkeer + bergingen uit het zicht zoeken; bijvoorbeeld ondergronds	Relatie woning(en) stakeholders helder in beeld brengen; mogelijk aanpassen plan
Aanzicht project	Mogelijk meer hoogte bij Lange Dreef	Eventueel model aanpassen
Aanzicht project	Mogelijk fietspad niet door laten lopen	Meer ruimte creëren in plan om bergingen op te lossen

Ouderenhuisvesting	Plan maken met alleen ouderenhuysvesting	Verzoek aanpassen plan met meer middelduur
Ouderenhuysvesting	Plan maken met twee liften	Verzoek kosten onderzoeken
Ouderenhuysvesting	Plattegrond Vakwerkoningen zodanig dat dit geschikt te maken is	
Eigen woning	Parkeerplaats en ontsluiting opnemen bij vakwerkhuizen naar de weg	Uitwerken / aanpassen plan
Diversiteit programma	Verduidelijking woningen koop en huur	Uitleg: sociale woningen worden huur; andere woningen nog geen duidelijkheid
Diversiteit programma	Mocht de maatschappelijke functie niet meer nodig zijn, dan zou die ruimte kunnen worden ingevuld door extra woningen; Andere pleiten voor het verkleinen van het bouwplan	Uitleg: maatschappelijke functie is onderdeel van de motie
Kans op krijgen woning	Graag een extra laag aan de Lange Dreef en zo meer woningen realiseren	Eventueel aanpassen model
Kans op krijgen woning	Voorrang bewoners Driebergen?	Uitleg: sociale huur wel; andere woningen nog geen duidelijkheid
Verkeer	Geen doorgaande weg; ontsluiting niet voor woning; rekening houden met moestuin (evt. parkeren bij Lange Dreef)	Verzoek om verkeers- / parkeeroplossing aanpassen
Verkeer	Verzoek om van de Lange Dreef een eenrichtingsweg te maken	Verzoek om verkeersoplossing aan te passen
Duurzaamheid	Verzoek om voldoende aandacht te besteden duurzaamheid en energie-neutraal	Uitleg: de gemeente heeft een duurzaamheidsbeleid

4. Vervolgafspraken

Afgesproken wordt dat Manon Pattynama, geïnspireerd door de verschillende opmerkingen, opnieuw een verdiepingsslag op het model maakt. De volgende bijeenkomst zal op 9 februari (19.45 inloggen en 20.00 uur start bijeenkomst) plaatsvinden. Hiervoor wordt een bredere groep uitgenodigd alsook de groep die de eerste twee **open** avonden hebben bijgewoond. Er wordt op dezelfde wijze gepubliceerd. In die bijeenkomst is ook de wethouder aanwezig en zal opnieuw in de verschillende kamers ruimte zijn voor het bespreken van het door Manon Pattynama dan gepresenteerde.